

Gemeinde Langendorf

Mitteilungsvorlage (öffentlich) (31/1187/2014/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.02.2015
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf	19.02.2015	Kenntnisnahme	

Verkauf eines Grundstückes in Grippel

Sachverhalt:

Siehe auch Vorlage 30/1187/2014 (Lgd, IX/20)

Der südlich des Verkaufsgegenstandes gelegene Weg (FIS 262) befindet sich nicht im Eigentum der Gemeinde Langendorf. Es besteht jedoch ein grundbuchlich gesichertes Wegerecht für die Gemeinde. Das Recht ist nicht zugunsten des **Flurstückes**, sondern zugunsten der **Gemeinde** eingetragen. Nach Rücksprache mit den Eigentümern des Weges würden sie dieses Wegerecht keinem anderen übertragen oder einer Löschung zustimmen.

Dieses Wegerecht ist für die Erschließung des Grundstückes aber nicht erforderlich, da eine Zufahrt von der K 27 möglich wäre. Es ist dann lediglich eine Bordsteinabsenkung erforderlich, die die Gemeinde veranlassen müsste.

Am 31.1. wurde nochmals eine Zeitungsanzeige in der EJZ veröffentlicht, die eine Angebotsfrist bis Ende Februar beinhaltete.

Zwischenzeitlich ist ein telefonisches Angebot der Nachbarn über eine Pauschalsumme von 15.000 € eingegangen, was einem Quadratmeterpreis von 17,60 € entspricht. Nach deren Auskunft könnten die Spielgeräte zunächst stehen bleiben.

Anlagen:

- Lageplan