

Anlage zur Vorlage 30/0066/2015

p l a n . B

p l a n . B göttien 24 29482 küsten

Stadtplanung
Gis-Service
Projektentwicklung

Gemeinde Zernien
- Bauamt, Herr Fecho -
Am Markt 7

Henrik Böhme
Dipl.-Ing. Stadtplaner

29456 Hitzacker (Elbe)

Göttien 24
29482 Küsten
Tel 05841-9612-66
Fax 05841-9612-65
0172-4710019
plan.B@freenet.de

4. Änderung des Bebauungsplans "Breiter Sand" in Fließbau

30.01.2015

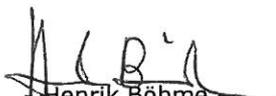
Die Honorarkostenschätzung beruht auf folgenden Grundannahmen:

- Planart: textliche Änderung mit Beiplan
- Planinhalt: Änderung eines WA-Grundstück in ein eingeschränktes Dorfgebiet zur Zulassung von Pferdehaltung, Erweiterung der Baugrenzen zur Umnutzung von Bestandsgebäuden (außerhalb der Baugrenzen)
- Planverfahren: beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Grundleistungen: Festpreis nach geschätztem Zeitaufwand
- nicht inbegriffen: ggf. erforderliche Gutachten
- Nebenkosten: pauschal 7%

Auf dieser Basis schätze ich die Honorarkosten wie folgt:

geschätzte Stundenzahl für das Bauleitplanverfahren	20 h	
Stundensatz für Stadtplaner	70 €	
<hr/>		
Honorar für Grundleistungen		1.400,00 €
<hr/>		
Nebenkosten	7%	98,00 €
<hr/>		
Honorar, netto		1.498,00 €
<hr/>		
Umsatzsteuer	19%	284,62 €
<hr/>		
Honorar, brutto		<u>1.782,62 €</u>

Ich hoffe, dass Ihnen diese Angaben weiterhelfen und verbleibe
mit freundlichen Grüßen


Henrik Böhme

Anlage zur Vorlage 30/0066/2015



reitze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planungsbüro a. pesel

stadt- und regionalplanung

planungsbüro a. pesel reitze 2 29482 küsten

Gemeinde Zernien
- Herrn Fecho -
Rosmarienstr. 3

29451 Dannenberg (Elbe)

Datum: 29.01.2015

Bebauungsplan Breiter Sand - 4. Änderung, OT Fließbau

HONORARKOSTENSCHÄTZUNG

Für die Erarbeitung des Bebauungsplans Breiter Sand – 4. Änderung in Bezug auf die Änderung der Art der baulichen Nutzung in textlicher Form schätze ich das Honorar wie folgt:

25 Stunden x 75,- € =	1.875,00 €
Nebenkosten 7 %	<u>131,25 €</u>
	2.006,25 €
USt. 19 %	<u>381,19 €</u>
HONORAR, BRUTTO	<u>2.387,44 €</u>

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Angaben weitergeholfen zu haben und verbleibe

mit freundlichem Gruß

gez. A. Pesel