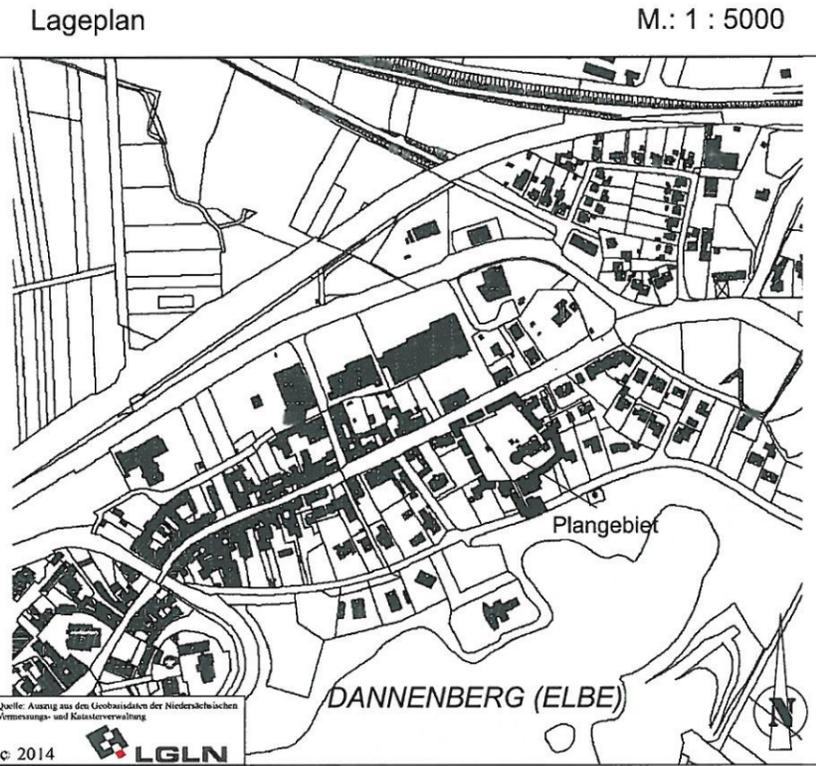
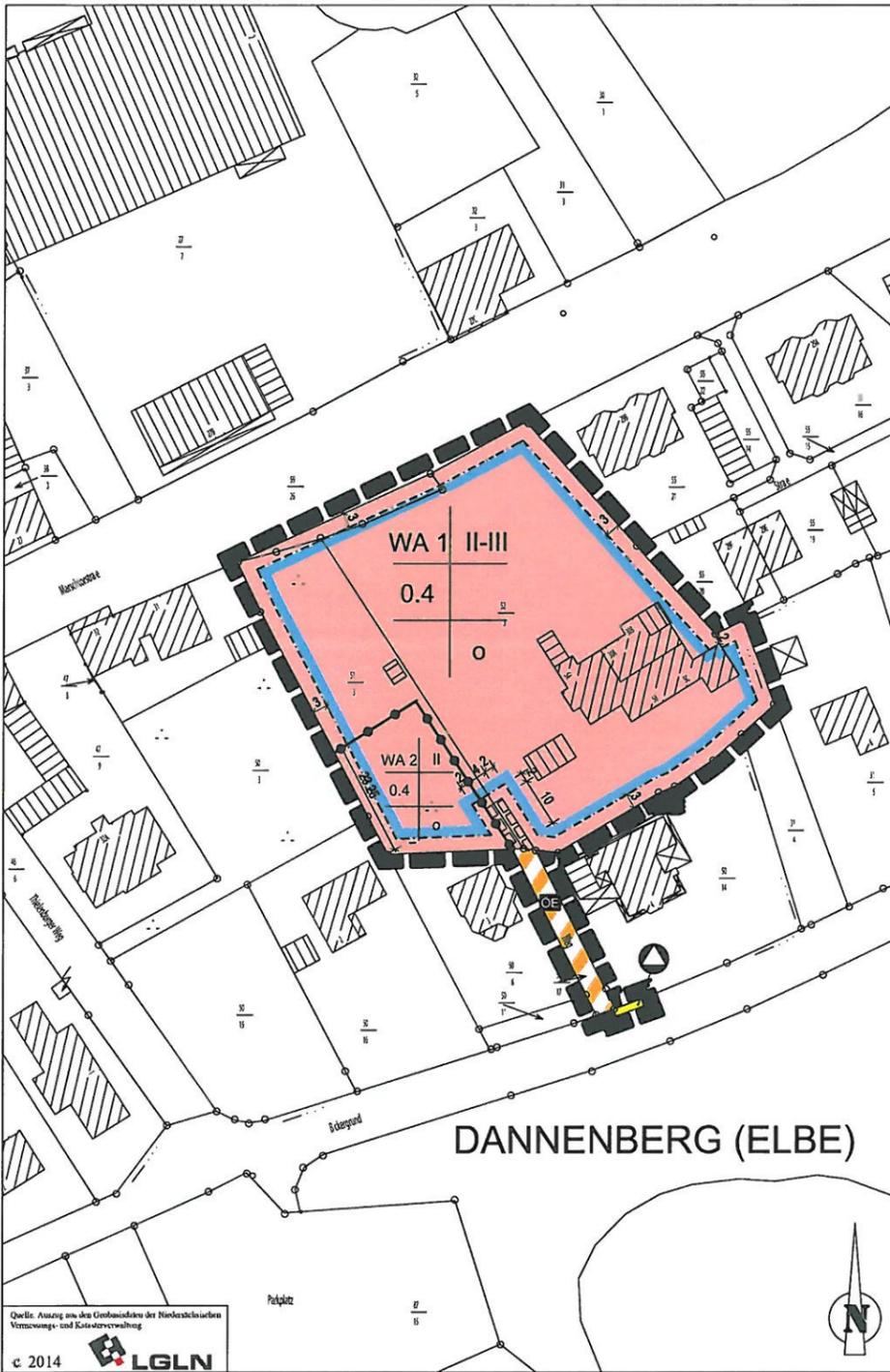


Anlage I zur Vorlage 30/0042/2015



**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1. AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS AM THIELENBURGER SEE - 3. ÄNDERUNG**

Der Bebauungsplan Am Thielenburger See - 3. Änderung wird in seinem Geltungsbereich durch den Bebauungsplan Am Thielenburger See - 9. Änderung aufgehoben und vollständig ersetzt.

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- BauNVO / PlanzVO 1990
- WA 1, 2** Allgemeine Wohngebiete, nicht zulässig sind: Gartenbaubetriebe gem. § 4 (3) 4 BauNVO und Tankstellen gem. § 4 (3) 5 BauNVO
  - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
  - II - III** Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
  - 0.4** Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
  - o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - OE** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Erschließungsstraße zugunsten der Anlieger von 3 Wohneinheiten innerhalb des WA1 und der Anlieger des WA2 (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - ▲** Abfallsammelstelle, zug. Anlieger der Stichstraße | **□** Fläche für Entsorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
  - ▬▬▬** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, zugunsten der Anlieger des WA 2 (§ 9 (1) 21 BauGB)
  - ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
  - ┌┐** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

LANDKREIS LÜCHOW-DANNENBERG  
STADT Dannenberg (ELBE)

**BEBAUUNGSPLAN  
AM THIELENBURGER SEE - 9. ÄNDERUNG**

ENTWURF  
M. 1 : 1000



reitze 2  
29482 küsten  
tel.: 05841 / 6112  
fax: 05841 / 974009  
e-mail: peselplan@t-online.de  
planungsbüro a. pesel

SEPTEMBER 2014