

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/1228/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.12.2014
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	05.01.2015	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	05.01.2015	Entscheidung	

Erwerb eines Grundstückes im B-Plan Gebiet "Thielenburger See"

Beschlussvorschlag:

Von der Eigentümerin wird das Grundstück Gemarkung Dannenberg, Flur 10, Flurstück 1/9 erworben. Der Kaufpreis beträgt 40,-- € je m², bei einer Gesamtfläche in Größe von 4.797 m² also 191.880,-- €. Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten trägt die Stadt Dannenberg (Elbe)

Sachverhalt:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) ist Eigentümerin der neben diesem Grundstück gelegen Fläche, Flurstück 4/4. Dieses Flurstück ist für einige Gewerbeansiedlungen zu gering dimensioniert. Daher wird seit einigen Jahren versucht, dass Flurstück 1/9 ebenfalls zu erwerben. Die Verhandlungen wurden erfolgreich dahingehend geführt, dass Grundstück zum vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelten Bodenrichtwert, der zum Stichtag 31.12.2013 40,-- € betrug, zu erwerben. Ein Teil der Fläche ist im B-Plan als öffentliche Grünanlage festgesetzt. Zur Umsetzung hat es sich in Vergangenheit als vorteilhaft erwiesen, Eigentümer diese Flächen zu sein.

Die der Kaufpreis wird wie folgt finanziert:

KP incl. Nebenkosten	<u>200.000 Euro</u>
Grundstücksverkauf Siemke	62.400 Euro
In 2015 keine Veranschlagung von Mitteln für Wifö	100.000 Euro
Finanzmittelüberschuss 2014	37.600 Euro
Summe	<u>200.000 Euro</u>

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgaben in Höhe von ca. 200.000,-- €

Anlagen:

Lageplan