

## Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/1181/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.11.2014
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf	17.12.2014	Entscheidung	

### Veränderung der bestehenden Fischereipachtverträge

#### Beschlussvorschlag:

Die Bürgermeisterin wird er ermächtigt, mit den im Sachverhalt genannten Pächtern Vertragsverhandlungen über die Verlängerung bzw. Veränderung der Pachtverträge aufzunehmen.

#### Sachverhalt:

Zurzeit bestehen folgende Fischereipachtverträge:

	Pächter	Pachthöhe	Beginn	Ende	Pachtgegenstand
1	Horst Wiegrefte u. a.	270,00 €	01.05.1980	30.04.2017	Stromkilometer 501,5-503,1
2	Christian Köthke	1.175,97 €	01.07.1986	30.04.2008	Stromkilometer 494-497,9
3	Ausdauer Langendorf	204,52 €	01.03.1984	29.02.1996	Röthekuhle

Da der Vertrag mit der Pächtergemeinschaft (Nachfolge Mangelsdorf) erst vor kurzem geschlossen wurde, wird hier auf eine Nachverhandlung verzichtet.

#### Kündigungsfristen:

- zu 1. Läufe bis 30.04.2017 und verlängert sich danach jeweils um ein weiteres Jahr, wenn nicht spätestens ½ Jahr vorher gekündigt wird. Die Pacht beträgt ca. 168,-- € je Stromkilometer
- zu 2. Lief bis 2008, verlängert sich seit dem um jeweils ein weiteres Jahr und muss spätestens bis 31.10.2015 zum 30.04.2016 gekündigt werden. Die Pacht beträgt ca. 301,-- € je Stromkilometer. Herr Köthke wird zwar in naher Zukunft in Rente gehen, hat aber die Nachfolge schon gesichert und würde zu gleichen Bedingungen einen neuen 12 – jährigen Pachtvertrag schließen.
- zu 3. Lief bis 1996, verlängert sich seit dem um jeweils ein weiteres Jahr und muss bis spätestens 31.8.2015 zum 29.02.2016 gekündigt werden müssen.

Die durchschnittlichen Pachtpreise anderer Gemeinden inklusive Langendorf liegen bei 223,-- € je Stromkilometer.

Die durchschnittlichen Pachtpreise anderer Gemeinden außer Langendorf liegen bei 220,-- € je Stromkilometer. Wobei die Spanne zwischen 80,-- und 400,-- € liegt. Einige Streckenabschnitte sind auch an mehrere Pächter verpachtet.

Sollten Pachten neu ausgeschrieben werden, so ist die Gemeinde nicht verpflichtet, den Zuschlag dem Höchstbietenden zu erteilen. Es sind jedoch wirtschaftliche Gesichtspunkte zu beachten. Falls der Zuschlag nicht an den Höchstbietenden erfolgt, muss die Gemeinde dies sachlich nachvollziehbar begründen.

Vertragspartner zu lfd. Nr. 1 sind:

Wilfred Freitag, OT Brandleben, Deichstr. 16, 29484 Langendorf  
Ulrich Freese, OT Cacherien, Alter Postweg 5, 29484 Langendorf  
Dagobert Albrecht, Lange Str. 30, 29451 Dannenberg  
Siegfried Hinze, OT Cacherien, Elbuferstr. 8, 29484 Langendorf  
Horst Wiegrefe, OT Cacherien, Alter Postweg 2, 29484 Langendorf (Vorsitzender).  
Uwe Wiegrefe, Heinser Weg 17, 21406 Melbeck  
Wolfgang Wiegmann, OT Cacherien, Cacheriener Str. 2, 29484 Langendorf  
Hartmut Kohlmeyer, Elbuferstr. 105, 29484 Langendorf.

**Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- keine

**Anlagen:**

- keine