

## Gemeinde Langendorf

| Beschlussvorlage (öffentlich) (31/1175/2014) |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Datum:                                       | Dannenberg (Elbe), 19.11.2014   |
| Sachbearbeitung:                             | Herr Zuther , FD Liegenschaften |

| Beratungsfolge              | Termin     | Behandlung   | TOP |
|-----------------------------|------------|--------------|-----|
| Rat der Gemeinde Langendorf | 17.12.2014 | Entscheidung |     |

### Neufestsetzung der Land- und Ackerpachten

#### Beschlussvorschlag:

Die Pachtpreise der Gemeinde Langendorf werden bei Neufestsetzung bzw. Ablauf alter Verträge wie folgt angepasst:

- für Grünland und Wege 160,00 € je ha.
- für Ackerland richtet sich die Höhe nach den Bodenpunkten:

| Ackerzahl | Betrag   |
|-----------|----------|
| 25 - 30   | 200,-- € |
| 30 - 35   | 220,-- € |
| 35 - 40   | 240,-- € |
| 40 - 45   | 260,-- € |
| 45 - 50   | 280,-- € |

Die genannten Summen sind Mindestpreise. Je nach Wertschöpfung können auch höhere Pachtpreise festgesetzt werden. Bei Einschränkungen der Bewirtschaftung aufgrund von Auflagen kann der Pachtpreis auch geringer festgesetzt werden.

Wenn die Vertragspartner einverstanden sind, kann die Pachthöhe auch zur nächsten Fälligkeit im Oktober 2015 angepasst werden.

#### Sachverhalt:

Die bisherige Pachthöhe ist aus der Tabelle (siehe Anlage) zu ersehen. Zum Teil bestehen Pachtverträge schon seit langen Jahren, ohne dass die Pachten bisher an die heutigen Verhältnisse angepasst wurden.

Die durchschnittlichen Pachtpreise betragen zurzeit nach Auskunft der Landberatung bei Grünland 160,00 € je ha. Bei Ackerland richtet sich die Höhe nach den im Beschlussvorschlag genannten Werten.

#### Finanzielle Auswirkungen

- Abhängig vom Beschluss und den Nachverhandlungen

#### Anlage

- Aufstellung der aktuellen Pachtverträge