

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/1150/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 04.11.2014
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	18.11.2014	Entscheidung	

Mehrkosten bei der Sanierung der Wohnung an der Alten Schmiede

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung der Wohnung werden insgesamt 95.000,- € zur Verfügung gestellt.

Sachverhalt:

Bei der Sanierung der Wohnung und der Herstellung der Außenanlagen sind weitere, unvorhergesehe Mehrkosten entstanden. Die Kosten sind in allen Gewerken entstanden. Bisher sind im Haushalt 85.000,- € für die Sanierung bereitgestellt worden. Weitere 10.000,- € sind an Kosten entstanden, die nachfolgend aufgelistet werden. Bei den Außenanlagen sind Mutterbodenbewegungen vorgenommen worden, einige Büsche sind gerodet worden, zur Straßenseite erfolgte eine Neugestaltung, die Terrasse auf der Rückseite benötigt nach den Arbeiten einen neuen Belag. Bei der Dachsanierung wurde auch das Dach des Vorbaus im hinteren Eingangsbereich erneuert; jedoch in der Art, dass das Unterdach ebenfalls abgerissen wurde. Nach Herstellung ist der Vorbau nun ebenfalls vollständig saniert worden. Neue Innendecke, neuer Fliesenbelag, neuer Putz und Anstrich. Einige Innentüren mussten ausgetauscht werden, ebenso alle Drückergarnituren. Im oberen Bad wurde eine zusätzliche Wand gefliest. In der Küche unten wurde anstatt des Kautschukbelages der einheitliche Fliesenbelag gewählt. Mehrmals musste zusätzlicher Müll entsorgt werden mit den entsprechenden Gebühren. Während der Bauphase sind jetzt auch schon Heiz- und Stromkosten entstanden, die über die Baustelle abzurechnen sind. Im Obergeschoss mussten in 2 Räumen Verlegeplatten als Unterkonstruktion zum Fußboden eingebaut werden. Die vielen Einzelpositionen ergeben Mehrkosten in Höhe von insgesamt 10.000,- €.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

•
10.000,- €

Anlagen:

•