

Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/1094/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.10.2014
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf	10.11.2014	Entscheidung	

Ausgleichsmaßnahmen des Bebauungsplans "Am Mühlenberg"; Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Anpflanzung der Ausgleichsmaßnahmen wird an den Bezirksförster Bernd Haver, Forstbetriebsgemeinschaft Gartow-Dannenberg vergeben.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Langendorf beabsichtigt die Ausgleichsmaßnahmen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Am Mühlenberg“ umzusetzen. Gemäß den textlichen Festsetzungen sind hierfür auf den öffentlichen Grünflächen folgende Anpflanzungen vorzunehmen:

Grünfläche, Schutzanpflanzung 1:

Innerhalb der öffentlichen Grünfläche, Schutzpflanzung 1, ist eine 3-reihige Baum- und Strauchhecke der Arten und Qualitäten der Pflanzenliste zu pflanzen und zu erhalten. Zum Aufbau sind 30 % Haupt- und Nebenbaumarten und 70 % Straucharten der Pflanzenliste zu pflanzen und zu erhalten. Pflanzabstand: 1 m in den Reihen, 1 m zwischen den Reihen. Der Gehölzbestand ist stufig aufzubauen (Abfolge: Saum- Mantel-, Traufschicht). Die jeweils vorgelagerten, 1 m breiten Krautsäume sind extensiv zu pflegen.

Grünfläche, Schutzanpflanzung 2:

Innerhalb der öffentlichen Grünfläche, Schutzpflanzung 2, ist eine 5-reihige Baum- und Strauchhecke der Arten und Qualitäten der Pflanzenliste zu pflanzen und zu erhalten. Zum Aufbau sind 20 % Haupt- und Nebenbaumarten und 80 % Straucharten der Pflanzenliste zu pflanzen und zu erhalten. Pflanzabstand 2 m in den Reihen, 1 m zwischen den Reihen. Der Gehölzbestand ist stufig aufzubauen (Abfolge: Saum-,Mantel-,Traufschicht). Die jeweils vorgelagerten, 5 m breiten Krautsäume sind der Sukzession zu überlassen und durch sporadische Mahd extensiv zu pflegen.

Der Bezirksförster, Herr Haver ist derzeit mit mehreren Anpflanzungsmaßnahmen im Bereich Gorleben beauftragt. In diesem Zusammenhang wurden von Ihm Preisabfragen von den Baumschulen Gust.Lüdemann, Priebe und F-O Lührsens eingeholt und geprüft. Diese vergünstigten Konditionen der Preisabfrage kann er der Gemeinde Langendorf für die Pflanzung der Ausgleichsmaßnahmen anbieten. Die Pflanzzahlen für die Ausgleichsmaßnahmen wurden von Herrn Haver speziell für die Grünflächen errechnet (siehe Anlage I).

In diesem Zusammenhang weist er jedoch darauf hin, dass sich die Kosten für den Zaunbau noch erhöhen könnten, da die Umzäunungsbereiche der Ausgleichsmaßnahmen bisher lediglich geschätzt wurden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- ca. 1.600 €
- Für Ausgleichsmaßnahmen stehen Haushaltsmittel i.H.v. 3.000,00 € zur Verfügung

Anlagen:

- Pflanzzahlenermittlung