

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/677/2014/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 11.06.2014
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Göhrde		Entscheidung	

Anträge zur Sperrung von Wirtschaftswegen / Verkauf von Wegeflächen

Beschlussvorschlag:

1. Alternative:
Die im Antrag genannten Wirtschaftswegen werden unter der Voraussetzung der Kostenübernahme durch die Antragstellerin, entsprechend dem Antrag, für den allgemeinen Verkehr gesperrt. Es wird eine verkehrsbehördliche Anordnung bei der Samtgemeinde Elbtalaue beantragt.
2. Alternative:
Entsprechend der vorgelegten Anträge werden die Wege (1, 4 und 5 (Teilfläche)) an die Antragstellerin verkauft. Der Kaufpreis pro m² ist noch festzulegen. Die Kosten (Gerichts- und Notarkosten sowie Vermessungskosten) sind von der Käuferin zu tragen.

Sachverhalt:

Es liegt ein begründeter Antrag der Forst Dragahn GmbH Co. KG zur Sperrung von Wirtschaftswegen für den allgemeinen Verkehr in den Gemarkungen Schmardau und Wedderien vor. Die Wege befinden sich alle im Eigentum der Gemeinde Göhrde. Der Antrag und ein Lageplan mit Einzeichnung der Wege sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Aus rechtlicher Betrachtung könnten die Wege gemäß dem Antrag gesperrt werden. Da es sich bei den Wegen ausschließlich um nichtklassifizierte Wege handelt, sollte im Falle einer positiven Entscheidung mit der Antragstellerin eine Kostenübernahmevereinbarung geschlossen werden.

Bereits in der Ratssitzung am 26.02.2014 hat sich der Rat mit diesem Thema beschäftigt. Ein Beschluss über die Angelegenheit wurde nicht gefasst. Die Entscheidung ist vertagt worden, da eine Ortsbesichtigung stattfinden soll.

Zwischenzeitlich sind die in der Anlage beigefügten Anträge auf Ankauf der Flächen durch die Forst Dragahn GmbH & Co. KG bei der Gemeinde Göhrde eingegangen.

Aus Sicht der Verwaltung können lediglich die Wege 1, 4 und 5 (Teilfläche) verkauft werden, da die anderen Wege noch eine Erschließungsfunktion bzw. Verbindungsfunktion für hinter liegende Grundstücke haben.

Weg	Flur	Flurstück	Gemarkung	Größe	Mögliche Verkaufsfläche
1	2	84/4	Schmardau	ca. 5.600 m ²	ca. 5.600 m ²
2	2	85	Schmardau	ca. 5.500 m ²	
4	2	21	Wedderien	3.484 m ²	3.484 m ²
5	2	22	Wedderien	ca. 13.800 m ²	ca. 6.500 m ²
6	2	26	Wedderien	ca. 3.000 m ²	

Die mit einem Kaufvertrag verbundenen Kosten (Notar- und Gerichtskosten sowie Vermessungskosten) sind vom Käufer zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 1. Alternative: ca. 800,00 € ggfs. durch Vereinbarung auf den Antragsteller zu übertragen
- 2. Alternative: Einnahme aus dem Verkauf

Anlagen:

- Anlage I Antrag der Forst Dragahn GmbH & Co. KG
- Anlage II Lageplan mit Einzeichnung der angesprochenen Wege
- Anlage III Antrag auf Ankauf der Flächen