

Stadt Hitzacker (Elbe)

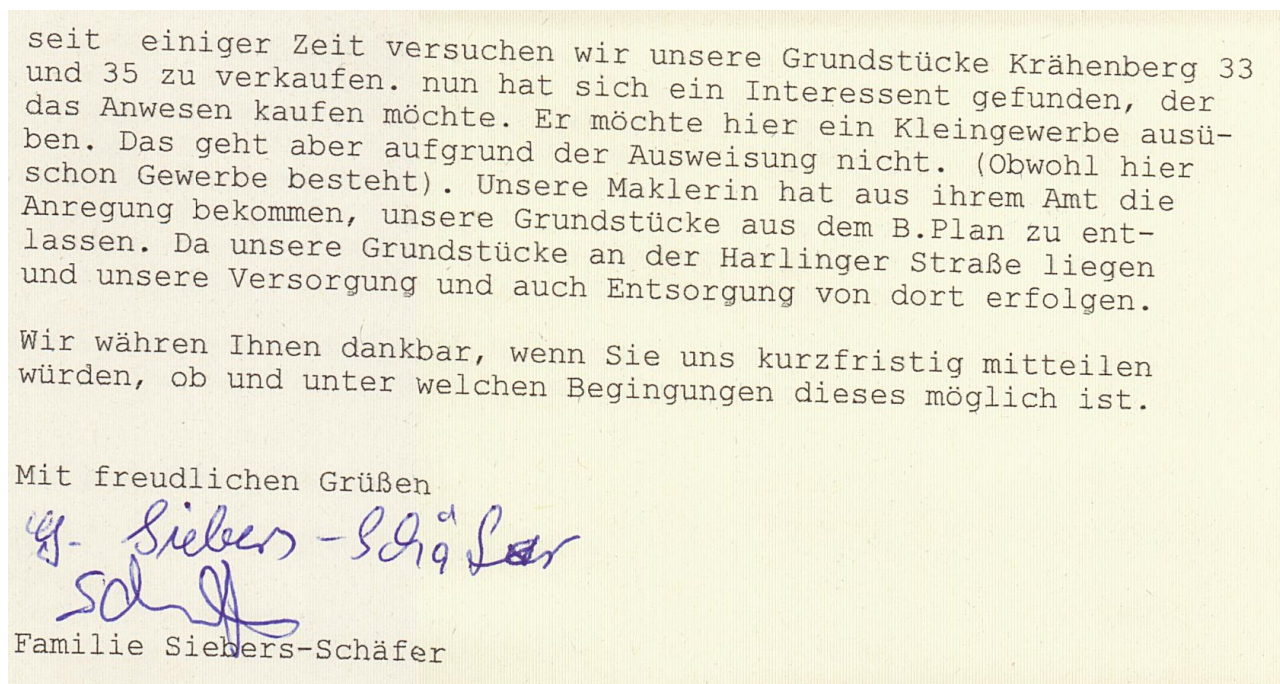
Mitteilungsvorlage (öffentlich) (30/739/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 12.03.2014
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	01.04.2014	Kenntnisnahme	

Änderung des Bebauungsplans "Am Krähenberg" (Anfrage Familie Siebers-Schäfer)

Sachverhalt:

Familie Siebers-Schäfer hat mit Schreiben vom 03.03.2014 folgende Anfrage gestellt:



Der Bebauungsplan „Am Krähenberg“ setzt ein Wochenendhausgebiet gem. § 10 Abs. 3 BauNVO fest. Ein Wochenendhausgebiet dient nach seiner Zweckbestimmung zum zeitlich begrenzten Aufenthalt an den Wochenenden, in den Ferien oder in sonstiger Freizeit. Das Bewohnen eines Wochenendhauses auf Dauer oder gar eine gewerbliche Nutzung würde eine baurechtswidrige Nutzung darstellen. Für eine gewerbliche Nutzung, wie von Familie Siebers-Schäfer vorgesehen, müsste der Bebauungsplan in ein allgemeines Wohngebiet geändert werden. Eine Änderung der Nutzungsart für einzelne Grundstücke ist nicht möglich.

Eine entsprechende Ablehnung seitens der Stadt Hitzacker (Elbe) wird der Familie Siebers-Schäfer zugesandt.

Anlagen:

- Lageplan

