

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0757/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 21.03.2014
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	29.04.2014	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	26.05.2014	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	29.07.2014	Entscheidung	

Bebauungsplan Schmarsauer Straße - 1. Änderung, Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Schmarsauer Straße“ wird eingeleitet.
- b) Die Kosten für das Änderungsverfahren werden von der Stadt Dannenberg getragen

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks „Schmarsauer Straße 32“ Herr Mirko Bauer hat anliegenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Schmarsauer Straße“ eingereicht.

Herr Bauer beabsichtigt, an seiner westlichen Grundstücksgrenze, einen Holzunterstand zu errichten.

Der Bebauungsplan „Schmarsauer Straße“ setzt in dem Bereich einen öffentlichen Weg fest. Dieser Weg verläuft südlich auf allen Grundstücken entlang der Schmarsauer Straße. Ein Ausbau des Weges, seitens der Stadt, hat niemals stattgefunden. Mittlerweile ist das Wegegrundstück mit großen Bäumen bewachsen.

Der geplante Bau des Holzunterstandes kann aufgrund der Festsetzung „öffentlicher Weg“ nicht positiv vom Landkreis Lüchow-Dannenberg beschieden werden.

Eine Ausnahmegenehmigung kann vom Landkreis ebenso nicht erteilt werden.

Zur legalen Errichtung des Unterstandes von Herrn Bauer ist eine Bebauungsplanänderung notwendig.

Aufgrund der Funktionslosigkeit der Festsetzung des Bebauungsplans ist eine Kostenübernahme für das Änderungsverfahren denkbar.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten i.H.v. 2.251,19 €

Anlagen:

- Auszug aus dem Bebauungsplan
- Antrag von Herrn Bauer