

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/628/2014)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.01.2014
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	27.01.2014	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	18.02.2014	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	27.02.2014	Entscheidung	

Verlängerung der Kaufoption auf ein Grundstück im Gewerbegebiet Breerer Weg

Beschlussvorschlag:

Die Kaufoption für die Firma nya nordiska Verwaltungsgesellschaft mbH für das Flurstück 136/10 der Flur 2 in der Gemarkung Breese in der Marsch in einer Größe von 5.260m² wird bis zum 31.12.2016 verlängert. Der festgelegte Kaufpreis in Höhe von 44.710,00 € bleibt bestehen. Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten trägt die Fa. nya nordiska.

Sachverhalt:

Nachdem die Fa. nya nordiska ihr Interesse an einem städtischen Grundstück im Breerer Weg zum Bau einer Lagerhalle bekundet hatte, wurde am 13. August 2008 ein notarielles Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages geschlossen. Der Vertrag erfolgte mit der Maßgabe, dass sich die Stadt Dannenberg (Elbe) bis 31.12.2013 an das Angebot hält.

Da bis Anfang Dezember 2013 keine Nachricht der Firma eingegangen war, wurde die Kaufinteressentin angeschrieben, ob sie die Option ablaufen lassen oder das Angebot annehmen möchte.

Mit Schreiben vom 3.1.2014 teilte die Firma dann mit, dass sie die Kaufoption um 3 Jahre, bis zum 31.12.2016 verlängern möchte.

Als Kaufpreis wurden damals 44.710,00 € vereinbart. Von dem Kaufpreis müssen 22.623,26 € an den Wasserverband kAÖR als Abwasserbeitrag für den zentralen Schmutzwasseranschluss abgeführt werden.

Bisher hat kein weiterer Anwärter Interesse an der Fläche bekundet.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von 44.710,00 € bei Annahme des Vertrages (Option)
- Ausgaben in Höhe von 22.086,74 €

Anlagen:

- Antrag der Fa. nya nordiska
- Lageplan