

Anlage zur Vorlage 30/615/2014

Samtgemeinde Elbtalaue

78. Änderung des Flächennutzungsplans

Bereich: Mützingen / Wibbese (Alte Ziegelei)

Prüfung der Anregungen aus dem zweiten Beteiligungsverfahren

gemäß § 4(2) BauGB

- 1 -

Stand: Dez. 2013

Landwirtschaftskammer Niedersachsen	06.11.2013	ABWÄGUNGSVORSCHLAG	Veranl.
Sehr geehrte Damen und Herren, Nach Durchsicht der Unterlagen teilen wir Ihnen folgendes mit: Gegen die Planungen bestehen unsererseits keine Bedenken unter dem Aspekt, dass eine Einigung mit dem Flächenbewirtschaftler herbeigeführt wurde. Im Auftrag (Maria Ihlenfeld)		Die betreffenden Acker- und Grünlandflächen gehören zur anliegenden Hofstelle des Landwirts Robert Nowak. Eine über die Öffentlichkeitsbeteiligung hinaus gehende Vorabstimmung mit dem Flächenbewirtschaftler hat nicht stattgefunden. Dies war auch nicht erforderlich, weil sich die Rechtsverhältnisse in Folge dieser Flächennutzungsplanung nicht verändern. Es sind bereits seit langem Baurechte auf diesen landwirtschaftlichen Flächen durch die Abgrenzungssatzung für den Ortsteil Mützingen vorhanden. Es obliegt dem betreffenden Landwirt darüber zu entscheiden, inwieweit er seine hofnahen Flächen weiter bewirtschaften oder für bauliche Zwecke veräußern möchte.	keine