

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/534/2013)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 13.11.2013
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	27.11.2013	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	02.12.2013	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	12.12.2013	Entscheidung	

### **Bebauungsplan Hitzacker See - Teilneufassung und Erweiterung; Beschluss über die Stellungnahmen der Träger öffentliche Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (3. Beteiligung); Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Die Stellungnahmen werden gemäß des Vorschlags des Planungsbüros Pesel abgewogen und beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Hitzacker See – Teilneufassung und Erweiterung mit der Begründung wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

#### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Hitzacker See – Teilneufassung und Erweiterung wurde im laufenden Verfahren um folgende Punkte geändert:

- Erweiterung des Sondergebiet in östliche Richtung zugunsten des Eingangsbereiches des AZH
- Verschiebung der Baugrenze nach Osten im Bereich der auslaufenden Hanglage, östlich des Langhauses II
- Streichung der westlichen Ausgleichsfläche M 2
- Streichung der textlichen Festsetzung Nr. 2 im Bereich des Naturlehrpfades

Aufgrund dieser Änderungen war eine erneute öffentliche Auslegung, sowie die erneute Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange erforderlich.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.10.2013 aufgefordert, eine Stellungnahme bis zum 12.11.2013 zu der beabsichtigten Änderung abzugeben.

Zusätzlich hat der Entwurf des Bebauungsplans Hitzacker See – Teilneufassung und Erweiterung mit der Begründung und den bereits wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 29.10.2013 bis einschließlich 12.11.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Bis zu dieser Frist sind Anregungen vom Katasteramt Lüchow und vom Landkreis Lüchow-Dannenberg vorgebracht worden, die abzuwägen sind.

Einwände zu der Änderung des Bebauungsplans von Privatpersonen liegen nicht vor.

#### **Anlagen:**

Anlage 1) Abwägungstabelle zu den eingegangenen Stellungnahmen

Anlage 2) Bebauungsplan Hitzacker See – Teilneufassung und Erweiterung (verkleinert)  
(Der Bebauungsplan mit der Begründung liegt am Sitzungstag zur Einsicht aus.)