

Anlage N/ zur Vorlage 30/665/2013

Start up - and GO!

GIGZ

Anfahrt

Natur entspannen - auftanken

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Start up - and GO!

GIGZ

Eingang

Natur entspannen - auftanken

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Start up - and GO!

GIGZ

- Andere die Welt, sie braucht es. -

Baldt Buchle

FÜR
DEINE!
IDEEEN
2.200 M²
BURO-
ARBEITS-
FERTIGUNGS
FLÄCHE

M +49 (0) 151 275 988 5
T +49 (0) 18 65 988 11 88
F +49 (0) 18 65 988 11 89

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Start up - and GO!

GIGZ

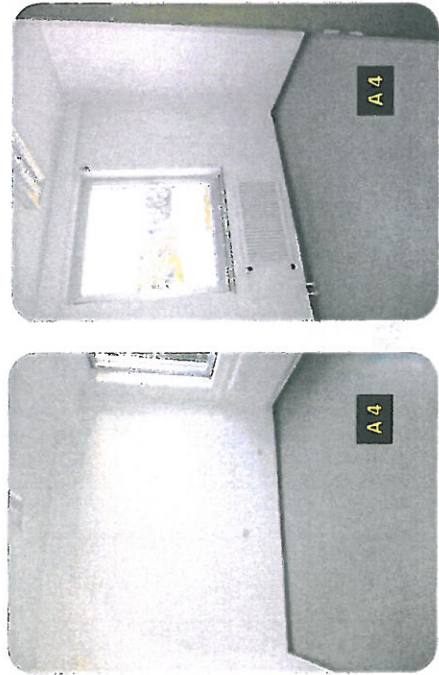
Du hast (d)eine Idee -

- wir die Räume dafür

von 10m² bis 700m² Büro- Produktions-u. Lagerfläche
ob Labor oder Atelier, alles hell und offen aufteilbar
in **natur** lich **entspannter** sicherer Umgebung

miete dich mit ein! - komm ins GIGZ!

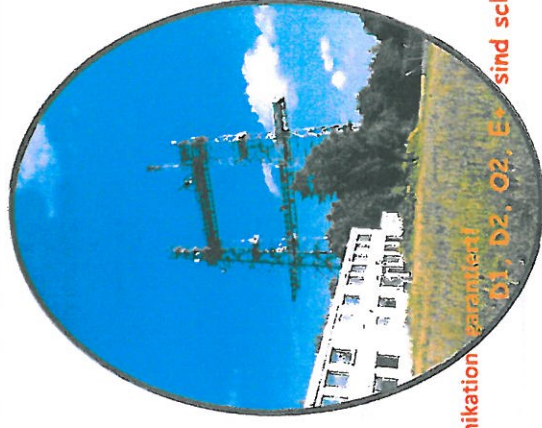
GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM



freundlich

offen u hell

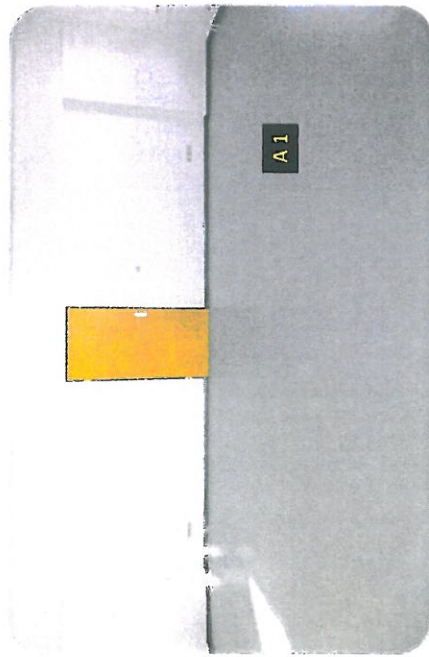
Innen



Der Torii-Tower

z.B. für
Funkanbieter
oder
Kletterschulung
ideal

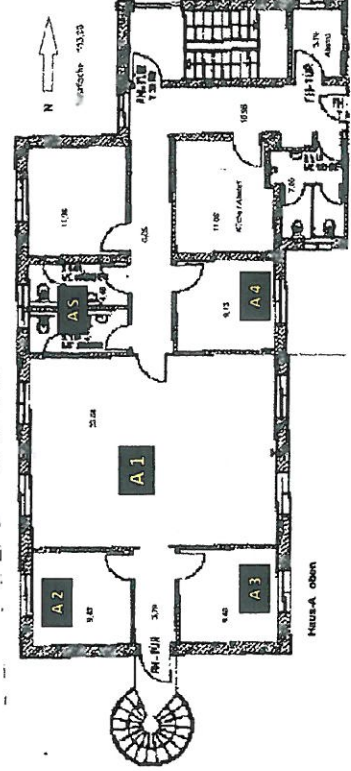
schnelle Kommunikation garantiert!
D1, D2, O2, E+ sind schon da!



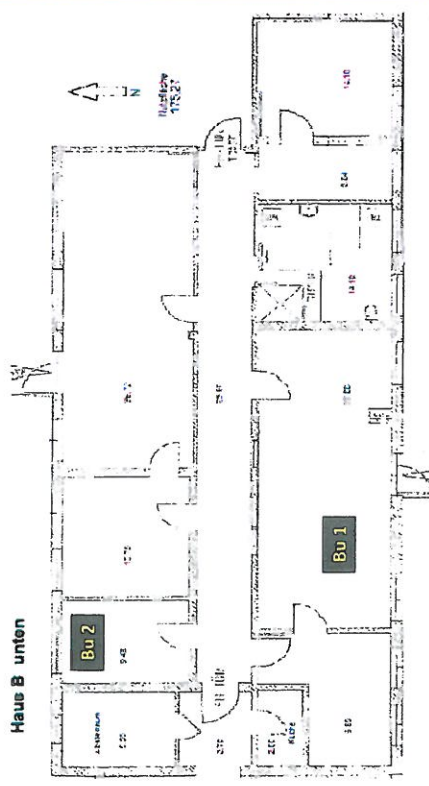
großzügig u lichtdurchflutet

Innen

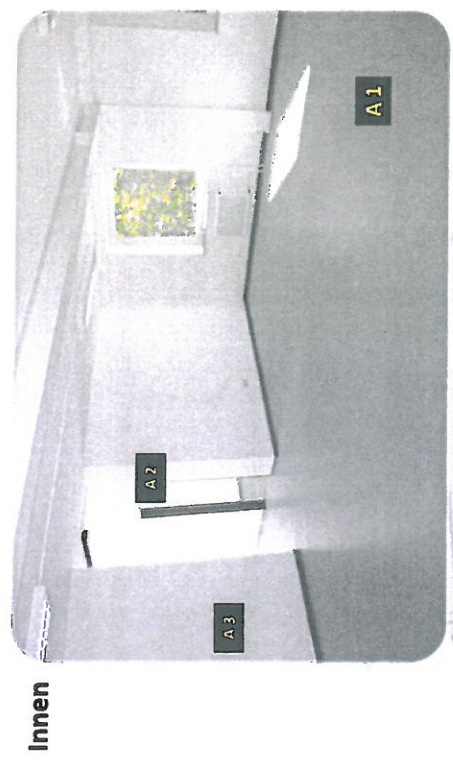
Haus A oben



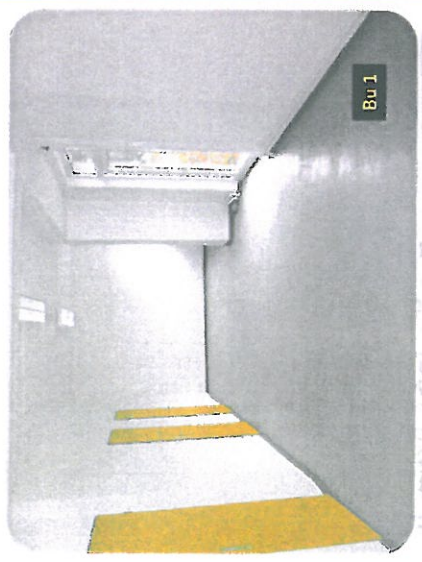
Haus A Obergeschoss: 4x Klein-Büros, 1x Großraumbüro, Küche, Abstellraum



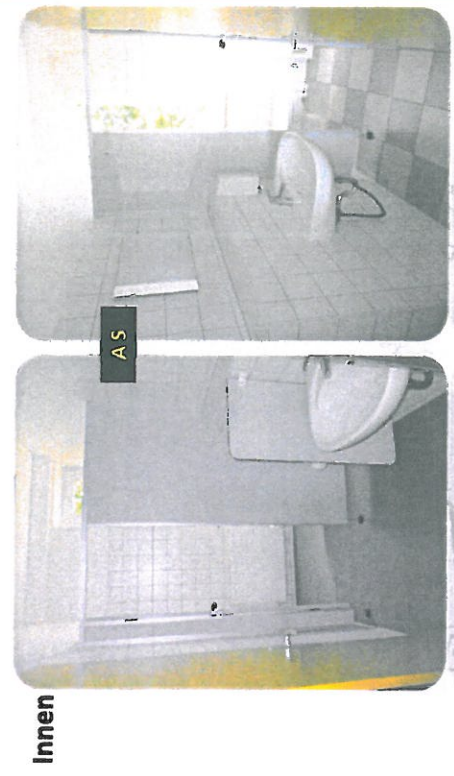
Haus B Erdgeschoss: 4,5x Klein-Büros, 2x Großraumbüro, Küche, Abstellraum



aufgeteilt u funktionell



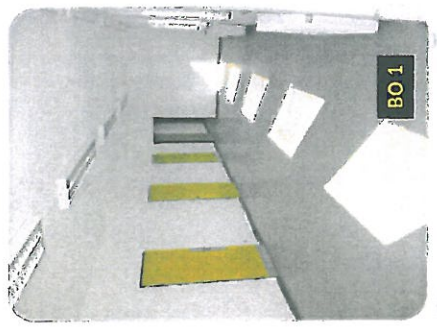
Großraum mit Außentür



MUSS sein u ihr

Start up -
and GO!

GIGZ



Innen

BO 1



BO 1

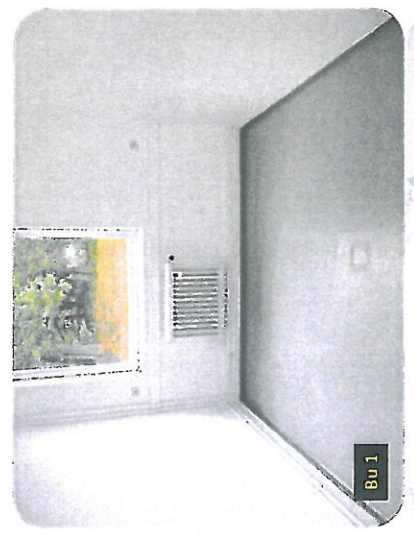
Büro / Atelier

Blick / Aussicht

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Start up -
and GO!

GIGZ



Bu 1

Klein-Büro

ideal als
Tages-/Kurzzeit-
Büro

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

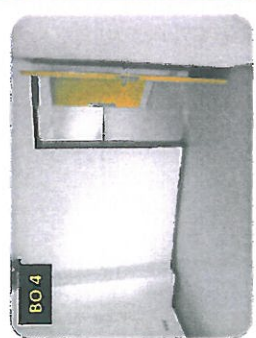
Start up -
and GO!

GIGZ

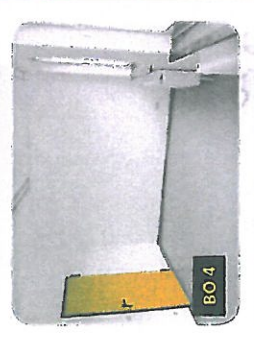


BO 4

Platz, z.B. als
Schulungsraum

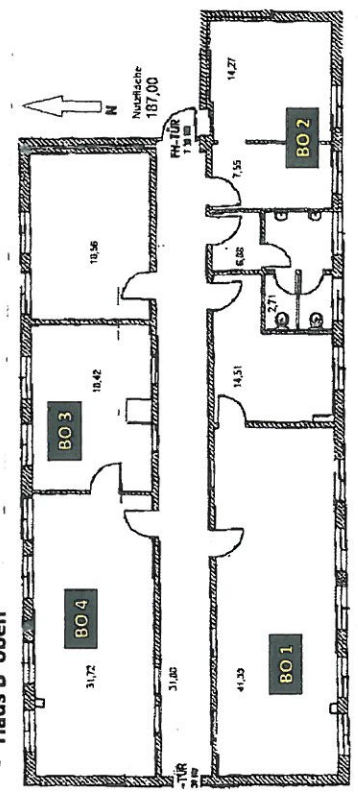


BO 4



BO 4

Haus B oben

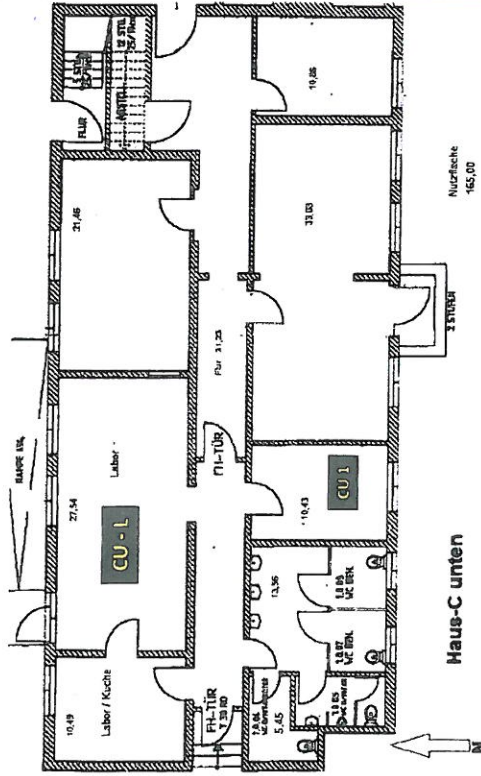


Haus B Obergeschoss: 4,5x Klein-Büros, 2x Großraumbüro

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

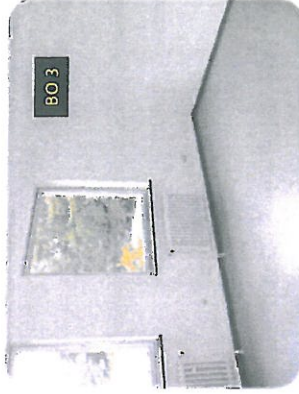
GIGZ

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

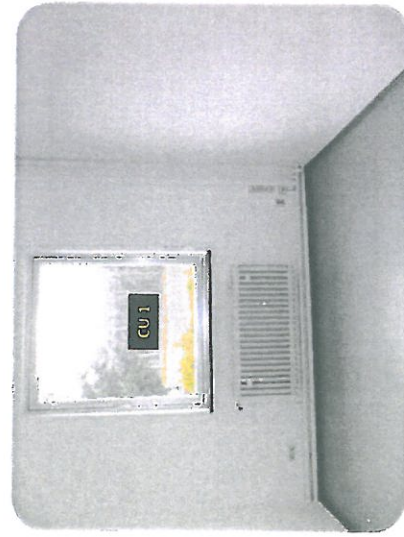
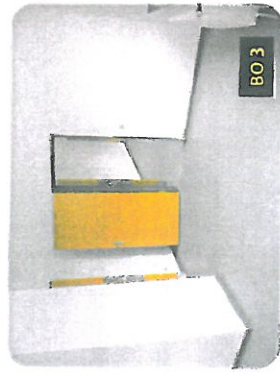


GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Raum für die Seminarleitung?



auch geeignet als
Call-Center
alle Mobilfunkanbieter
auf dem Torii Tower!

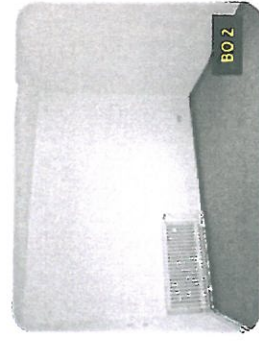


Südseite

Büro mit Vorzimmer
oder
Büro mit Serviceraum



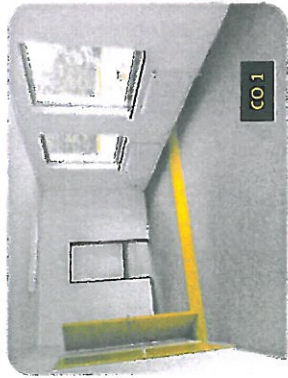
Vorzimmer



Großraumbüro mit Vorzimmer

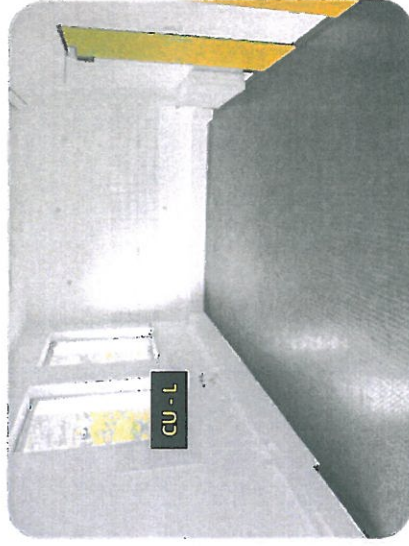


(teilbar)

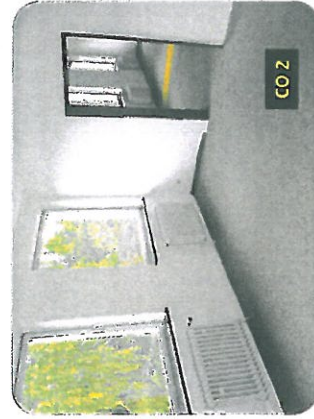


CO 1

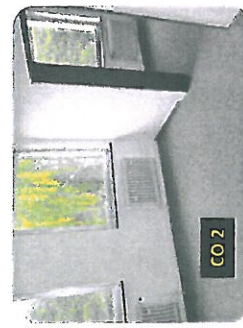
Labor



Sicht aus dem Nebenraum



CO 2

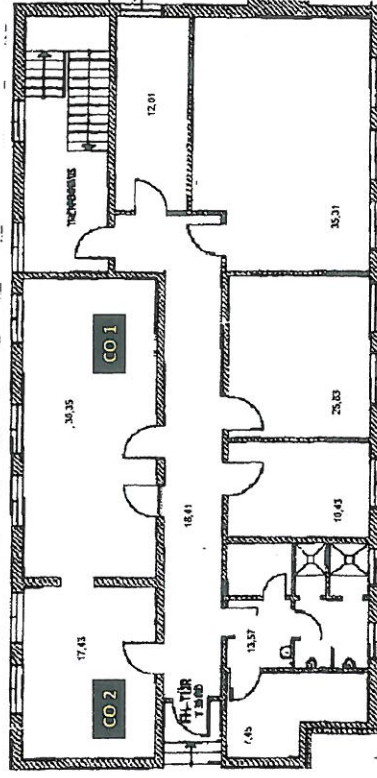


CO 2



CO 2

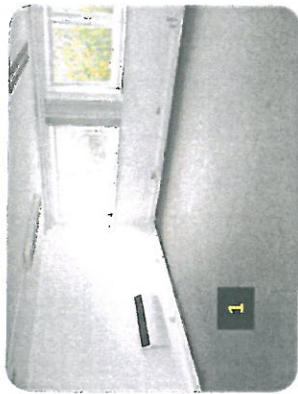
... mit Blick aus dem
Vorzimmer in die **Natur**



Nutzenfläche 170,00

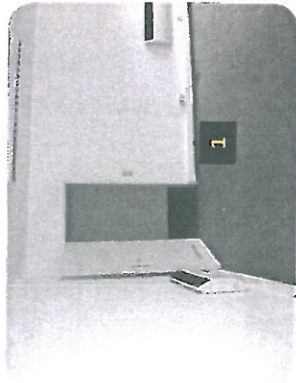
Haus-C oben

Haus C. Obergeschoss: 4x Klein-Büros, 2x Großraumbüro, eigenes Treppenhaus, Abstellraum



1

Büro
großzügig & hell



1

ideal aufgeteilt
- mit viel Platz

Die „Sofort-Räumlichkeiten“
ideal für:

**Start up -
and
GO!**

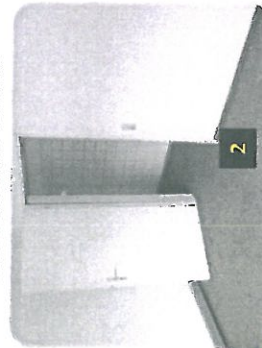
- Handwerksbetriebe
- Dienstleister / Verarbeiter
- Lagerei / Postdienste
- usw.



2

hell und freundlich

Pausenraum
mit Blick ins Grüne

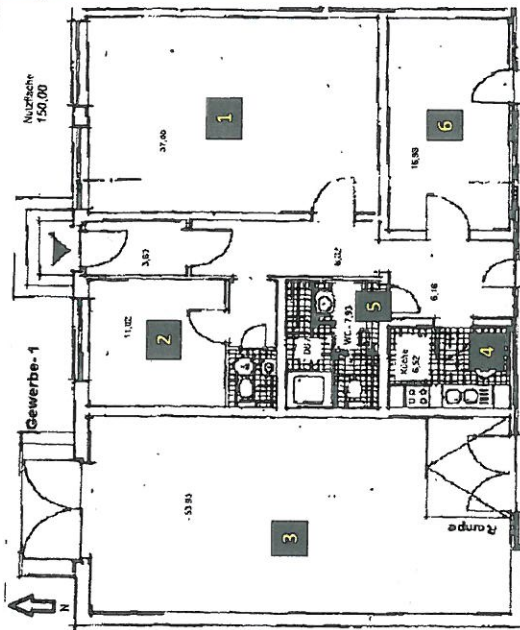


2

Lager
mit viel Platz

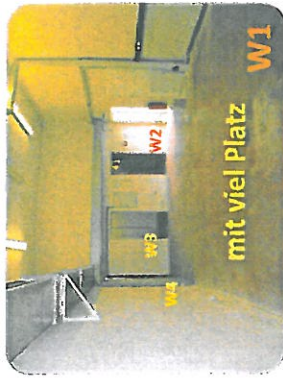


3



Handwerk

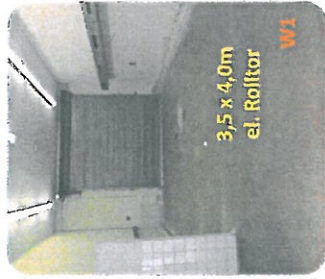
- Werkstatt
- Lager
- Büro
- Sozial
- Küche
- WC / Du



mit viel Platz W1

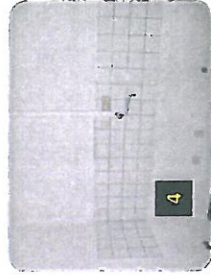
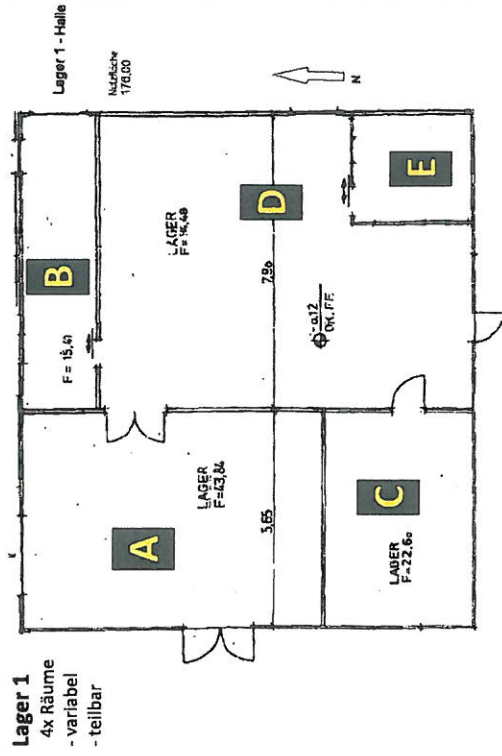
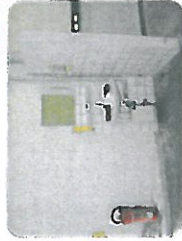
Werkhalle

mit Zugang zum
Lager ; WC ; Büro /
Pausenraum



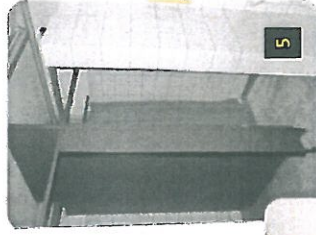
3,5 x 4,0m
el. Rolllor W1

Waschbecken
in Werkhalle

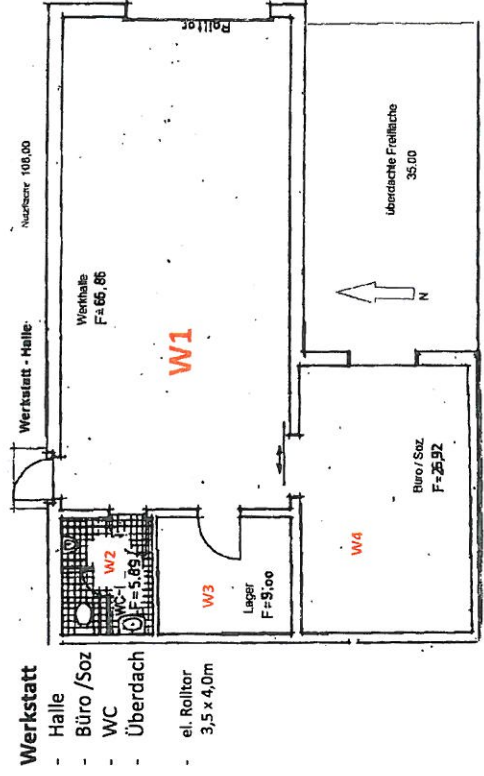
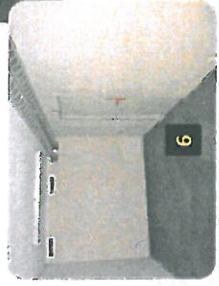


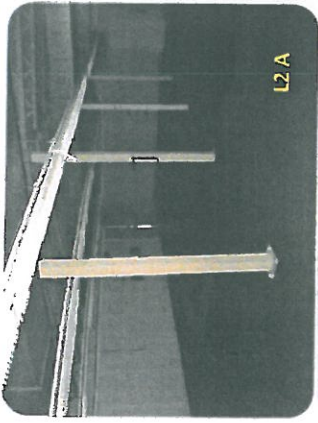
Küche

Du
/ WC



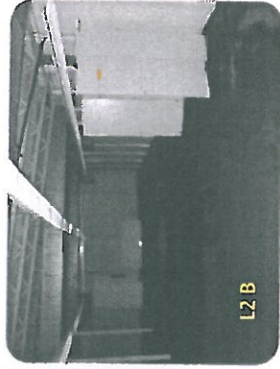
Archiv





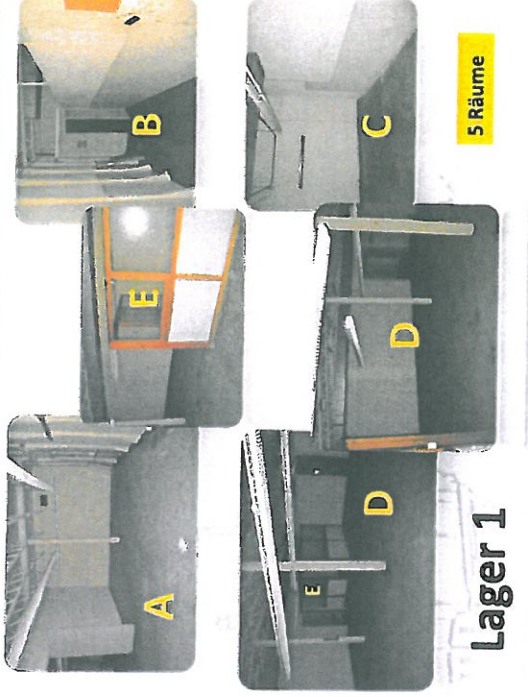
L2A

Lager 2



L2B

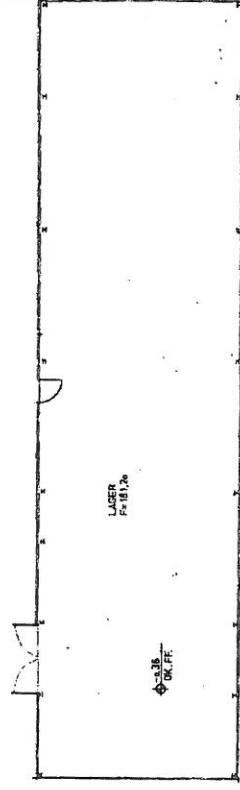
viel Platz und Fläche



Lager 1

5 Räume

Lager 3 offen

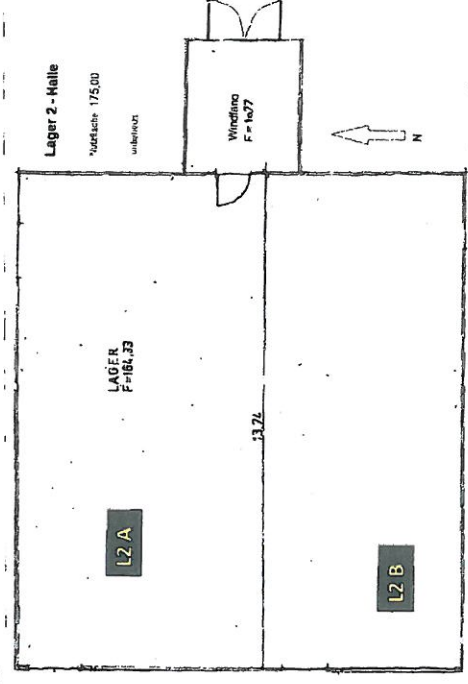


LAGER
F=18,76

Lager 3 Halle offen
Halle: 100,00



Lager 2

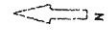


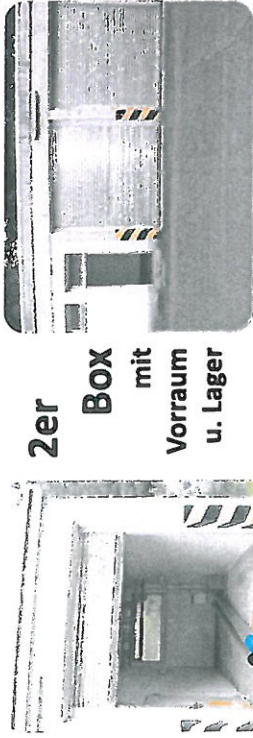
Lager 2 - Halle
Halle: 175,00
unbelastet

LAGER
F=164,39

137L

Wandung
F=14,27



1er
Box3er
Box

2er
Box
mit
Vorraum
u. Lager



... oder gleich die komplette Boxengasse mieten

„Boxengasse“ für:

Metallbau

Schlosser

Zimmerer

Hoch-/Tiefbau

Logistik / Lagerei

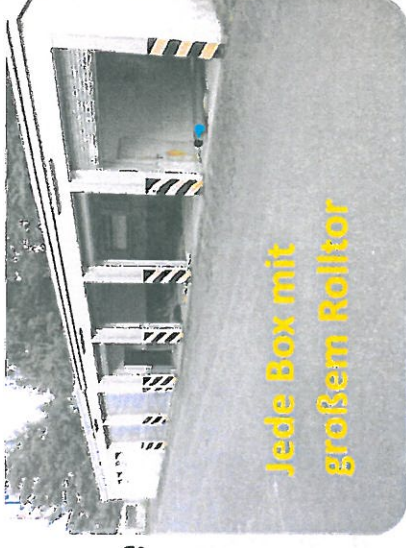
oder, oder, oder ...

Start up -
and
GO!



Die 3er Box ist mit zwei
Gruben ausgestattet

Sofort loslegen!

Die
Boxengasse

Jede Box mit
großem Rolltor

Sprechen Sie bitte mit uns,
wir haben eine Lösung,
garantiert!

GIGZ

Zum Turm 1

29476 Gusborn

0151- 27519885

anfrage@GIGZ.info

www.GIGZ.info



Sonder-Konditionen für Gründer

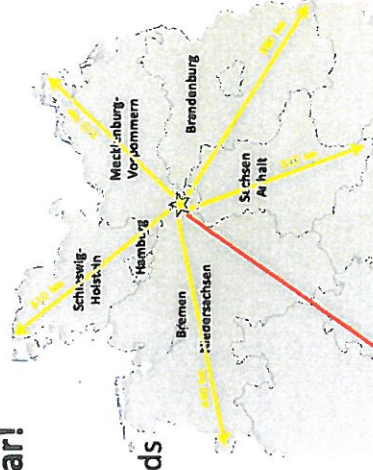
GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Gusborn? - ja klar!

In der

Mitte

Norddeutschlands



und Zentral in der Mitte das:

GIGZ Gusborner Innovations u. Gründer Zentrum

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM

Gusborn? - ja klar!



Naturpark Elbtalaue

Kindergarten v. Ort

Grundschule v. Ort

traumhafte Wohnimmobilien

Familienbauplätze v. Ort

Motiviertes Personal

Optimale Behördenhilfe

Ansiedlungsunterstützung

55 min BAB 1 / 2 / 7 / 14 / 24

Sportverein in Gusborn

Elbe, Elde - Bootsport

Sehr moderate Steuersätze

Höchste Invest-Fördersätze

GUSBORNER INNOVATIONS U. GRÜNDER ZENTRUM