Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/416/2013)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.09.2013
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien	01.10.2013	Entscheidung	

Bebauungsplan Breiter Sand - 3. Änderung, Gemeinde Zernien, OT Fließau; a) Beschluss über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange, b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die Stellungnahmen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB werden entsprechend des Vorschlages des Planungsbüros abgewogen und beschlossen.

Zu b) Der Bebauungsplan Breiter Sand – 1. Änderung wird als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Begründung zum Bebauungsplan beschlossen.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Zernien hat in seiner Sitzung am 27.06.2013 beschlossen, dass Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplans Breiter Sand einzuleiten. Durch die Änderung werden alle reinen Wohngebiete (WR) aufgehoben und durch allgemeine Wohngebiete (WA) ersetzt, es wird ein Ausbau der Dachgeschosse entsprechend der Niedersächsischen Bauordnung allgemein zugelassen und es werden die Baulinien, die auf den Grundstücken südlich der Dorfstraße festgesetzt sind, aufgehoben.

Zu a)

Das Verfahren wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.
In der Zeit vom 17.08.2013 bis einschließlich 17.09.2013 hat der Entwurf des Bebauungsplans Breiter – 3. Änderung mit der Begründung öffentlich ausgelegen. Mit Schreiben vom 07.08.2013 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB aufgefordert, bis zum 17.09.2013 eine Stellungnahme zu der Planung abzugeben.
Abzuwägende Stellungnahmen wurden vom Landkreis Lüchow-Dannenberg, von der LGLN Regionaldirektion Lüneburg und der e.on Avacon vorgebracht.
Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes, gem. § 3 Abs. 2 BauGB, wurde von den Bürgern Marriott, Drzyga, Harder und Mose aus Fließau eine gemeinschaftliche Stellungnahme vorgetragen; welche ebenfalls vom Rat der Gemeinde Zernien abzuwägen ist.

Zu b)

Mit der Abwägung der Stellungnahmen des Landkreises Lüchow-Dannenberg, der LGLN Regionaldirektion Lüneburg und der e.on Avacon, sowie die der Bürger Marriott, Drzyga, Harder und Mose, ist das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Breiter Sand soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Anlagen:

- Anlage 1) Abwägung
- Anlage 2) Satzungstext mit der Begründung
- Anlage 3) Übersichtsplan
- Anlage 4) 88. Änderung des Flächennutzungsplans (Berichtigung) zur Kenntnis